

REQUISITOS DE INGRESO, PERMANENCIA Y GRADUACIÓN

Requisitos de ingreso para dominicanos:

- Solicitud escrita que fundamente su ingreso al programa.
- Formulario de Admisión debidamente completado.
- Fotocopia cedula de identidad.
- Curriculum Vitae sin anexos.
- Acta de Nacimiento Original certificada.
- Certificado de Salud.
- 4 Fotografías tamaño 2x2.
- Copia legalizada de Título Universitario.
- Record de notas de la carrera autenticada por la institución correspondiente y legalizada por el MESCYT.
- Pago de admisión (no reembolsable).
- Pago de inscripción y matrícula después de admitido.

Requisitos de ingreso para extranjeros:

- Solicitud escrita para ingreso al programa.
- Formulario de Admisión debidamente completado.
- Fotocopia de pasaporte o tarjeta de residencia en las páginas que identifican al portador con autorización de estadía en el país o visado, mostrar originales.
- Curriculum vitae con fotocopias de documentos.
- Acta de Nacimiento Original certificada.
- Certificado de Salud.
- 4 Fotografías tamaño 2x2.
- Copia legalizada de Título Universitario del grado.
- Récord de notas de la carrera de derecho autenticada por la institución correspondiente y legalizada por el MESCYT.
- Pago de admisión (no reembolsable).
- Pago de inscripción y matrícula después de admitido.

Requisitos de permanencia

- Para permanecer en el programa, el maestrante deberá mantener un índice académico mínimo de 80 puntos en una escala de 0-100, según lo establece la reglamentación interna, correspondiente a 3.00/4.00.
- Exhibir una conducta adecuada, conforme el perfil filosófico de la razón de ser de la Universidad.

**FINANCIAMIENTO DISPONIBLE
CON INSTITUCIONES DE CRÉDITO
EDUCATIVO Y FINANCIERAS**



Máximo Gómez Esquina
César Nicolás Penson
(809) 537-6000 Ext.4
(809) 531-1000 Ext.0



Maestría en DERECHO INMOBILIARIO

Coordinadora:

Alba Luisa Beard Marcos

Magister en Derecho Procesal Civil. Especialidades en Derecho Constitucional, Procesal Constitucional, Derecho Penal y Derecho Procesal Constitucional.



WWW.UFHEC.EDU.DO

OBJETIVOS

Objetivo General:

Proporcionar a los maestrantes la base teórica y práctica pertinente sobre el sistema de justicia inmobiliaria y del sector inmobiliario proveyéndoles de las competencias que les permitan realizar un desempeño efectivo dentro de las instancias judiciales y de los mercados que conforman el Sistema Inmobiliario tomando en cuenta los aspectos más relevantes del ordenamiento legal.

Descripción del Plan de Estudio:

El diseño de la Maestría en Derecho Inmobiliario se ha desarrollado dentro del marco curricular que permita a los participantes conocer los aspectos fundamentales sobre el derecho inmobiliario y adquirir las competencias necesarias para desempeñar esta labor ajustada a los requerimientos legales y las demandas propias de la legislación del país. El programa en términos académicos y administrativos se presenta con una organización académica para desarrollarse en dos años, de los cuales habrá 20 meses dedicados a la docencia en aula e investigación y los restantes 4 meses para culminar la tesis de postgrado mediante la investigación correspondiente, contando el participante con la asistencia de un profesional de metodología de la investigación y un profesional capacitado para la orientación sobre el contenido del trabajo a presentar.

El programa está diseñado por cuatrimestres con una duración de quince semanas según lo establece la reglamentación. Estas cuatro materias se impartirán en grupo de dos conforme el pensum, cumpliendo con el número de horas correspondiente a los créditos de cada una de ellas. Con esta organización se busca que los maestrantes tengan tiempo suficiente para el trabajo personal y de equipo, complementando las horas de trabajo que se declaran en el sistema de créditos aplicado al pensum de esta maestría. El maestrante, como estudiante de postgrado, podrá demostrar los valores de responsabilidad, autonomía y actitud colaboradora.

En el diseño curricular se aplican criterios de calidad enfocados en la pertinencia y coherencia de la organización de las asignaturas y contenidos, favoreciendo la relación con los objetivos del programa y el perfil de egreso de los maestrantes del programa.

CÓDIGO	ASIGNATURA	CÓDIGO	ASIGNATURA
1ER. CUATRIMESTRE	MDI-1401		Teoría de los Derechos Fundamentales y el Derecho Propiedad en la Constitución de la República.
	MDI-1402		Teoría de los Derechos Reales y el Derecho Real Inmobiliario.
	MDI-1403		Estructura Orgánica del Sistema Inmobiliario Dominicano.
	MDI-1404		El Proceso y las Técnicas de Litigación en la Jurisdicción Inmobiliaria.
2DO. CUATRIMESTRE	MDI-1405		Organización Territorial, Proceso de Saneamiento y sus Etapas.
	MDI-1406		Los Procesos Contradictorios y los Incidentes Procesales.
	MDI-1407		Los Procesos Administrativos y Especiales en la Jurisdicción Inmobiliaria.
	MDI-1408		Teoría de la Prueba y su Administración en la Jurisdicción Inmobiliaria.
3ER. CUATRIMESTRE	MDI-1409		Las Vías Impugnatorias ante la Jurisdicción Inmobiliaria
	MDI-1410		Derecho Notarial y Lavado de Activos
	MDI-1411		Objetos Registrables en el Sistema Inmobiliario Dominicano y sus Actos.
	MDI-1412		Metodología de investigación
4TO. CUATRIMESTRE	MDI-1413		Crecimiento Urbano, Áreas Protegidas y Permisología Estructural.
	MDI-1415		El Mercado Hipotecario y el Fideicomiso Inmobiliario.
	MDI-1416		Tasa Impositiva y Contributiva en la Jurisdicción Inmobiliaria.
5TO. CUATRIMESTRE	MDI-1417		Proyecto de Tesis
	MDI-1418		Sucesiones y Liberalidades en la Jurisdicción Inmobiliaria.
	MDI-1419		Actos de Levantamientos Parcelarios y los Condominios.
6TO. CUATRIMESTRE	MDI-1420		Derecho Judicial e Investigación Jurisprudencial.
	MDI-1422		Trabajo Final - TESIS

Título a otorgar	MAESTRÍA EN DERECHO INMOBILIARIO
• Total de créditos	45
• Total de horas	855
• Total de horas teóricas	540
• Total de horas de investigación	315
	19 asignaturas + 1 trabajo final/tesis
• Duración	6 Cuatrimestres
• Orientación	Profesional
• Resolución del Consejo Académico de la UFHEC	Resolución CA-13-17